



450 /
mois*charges comprises

Appartement en Co living 4 grandes
chambres privatives proximité centre
Yssingeaux

04 71 59 09 17

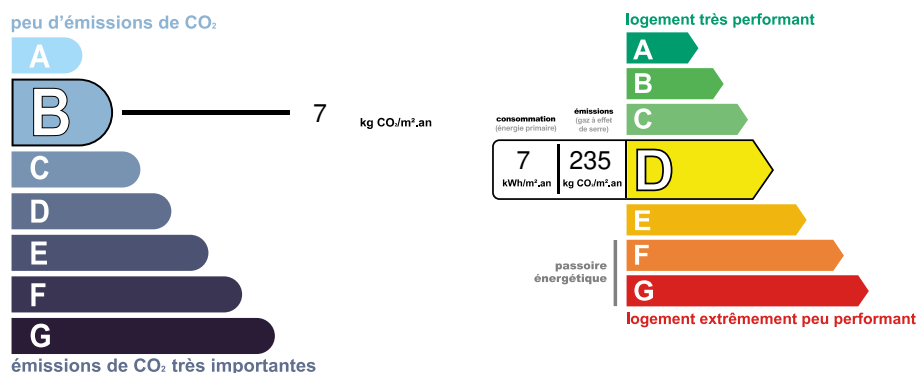
Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : 279A / Réf : 279A

Spécial Co living: Grand appartement destiné à 4 colocations idéalement situé proche écoles et commerces A louer une grande chambre privative avec salle d'eau et WC ainsi qu'un bel espace pour travailler, en commun belle pièce de vie à partager avec cuisine parfaitement équipée. Colocation adaptée aux besoins de plusieurs personnes. Chambre proposée à 375Euros. Une provision de charge de 75 € est demandée par chambre : Les charges comprennent eau, électricité, taxe ordures ménagères, internet. Pas de frais d'ouverture contrat... Buanderie commune et possibilité de location box pour 30 euros par mois Disponible mi mai 2024 Yssingeaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingeaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingeaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingeaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

 5 pièces
  4 chambres
  4 salles d'eau
  4 WC
  meublé
  1 fibre optique
  3 ème étage
  109 m² habitables



* Provision sur charges de : 75 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 160 € au 18/08/2022.

* Provision sur charges de : 75 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 270.00€ TTC
Dépôt de garantie : 750€
dont 70€ pour état des lieux

