



220 000 €

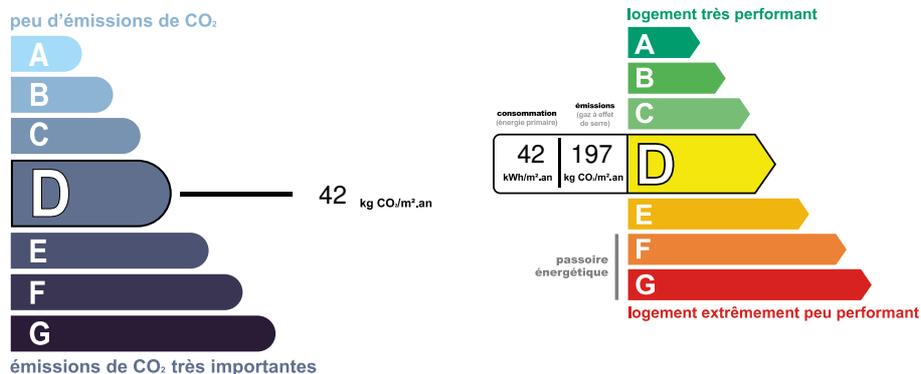
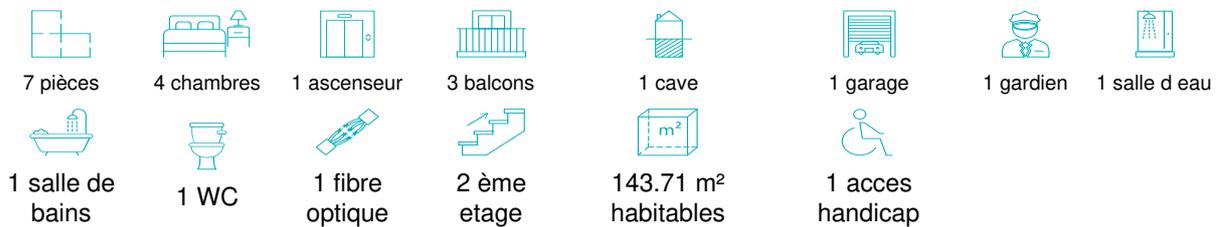
SAINT ETIENNE Cité du Design Bergson -
Appartement 7 pièces à Armeville avec 4
chambres + 3 balcons + garage possible +
cave

04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

N° Mandat : 2683 / Réf : 2683

EXCLUSIVITE NESTENN BERGSON Magnifique appartement familial et spacieux de plus de 143m² dans la belle copropriété de standing d'Armeville. Cet appartement traversant et lumineux est une perle rare ! Situé dans le secteur de la Cité du Design en plein essor, il vous offrira tout le confort nécessaire avec des commerces place Foch et le Casino de Bergson à 5 minutes à pieds. Profitez de la proximité avec le tramway pour accéder rapidement au centre-ville de SAINT ETIENNE. Lumineux et traversant, il se compose d'une partie jour et d'une partie nuit. Partie jour, vous disposerez d'un beau hall d'entrée, d'un double séjour de 39m², avec possibilité de créer une cuisine ouverte et d'obtenir une magnifique pièce de vie de 50m². Partie nuit, vous trouverez 2 salles de bain et 4 belles chambres avec parquet, donnant sur le parc d'Armeville. 3 balcons s'ajoutent à ce bien pour profiter des beaux jours ainsi qu'une cave. Garage possible à l'achat en supplément. Ses atouts et pas des moindres : - Résidence calme et bien fréquentée, idéal pour les familles - Beaux volumes - Bien rare dans cette copropriété - Double vitrage - Volets roulants - Proche des commodités - Ascenseur - DPE D Ce bel appartement n'attend plus que vous et votre famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur