59 950 €

SAINT ETIENNE - Grand Appartement T3 - avec 2 Chambres et Garage

04 77 95 26 24

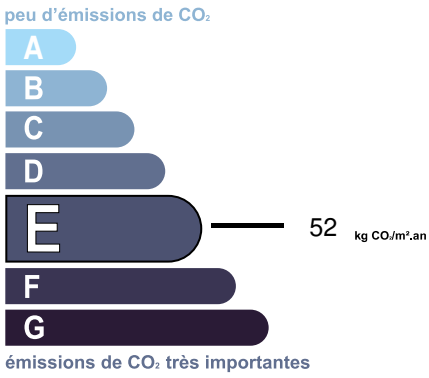
Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

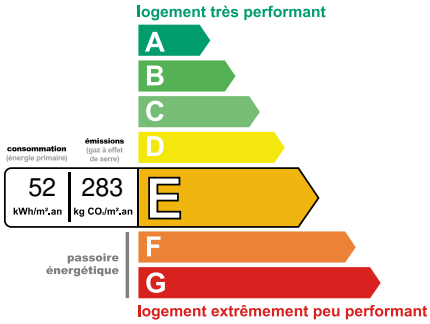
N° Mandat : 2663 / Réf : 2663

EXCLUSIVITÉ NESTENN SAINT ETIENNE - FAURIEL - BERGSON Ce grand appartement de deux chambres, offre un espace confortable et pratique pour une vie urbaine. Avec un garage inclus, le stationnement est un souci en moins. Bien que nécessitant un bon rafraîchissement, cet espace offre un potentiel formidable pour créer un chez-soi personnalisé. Situé sur une cour intérieure, il bénéficie d'un environnement calme, éloigné de la rue. La tranquillité est ainsi assurée, offrant un lieu paisible après une journée bien remplie. De plus, la sécurité est primordiale, garantissant une tranquillité d'esprit pour les résidents. Cet appartement représente une opportunité unique de façonner un espace à votre image, dans un cadre paisible et sécurisé, tout en bénéficiant d'un accès pratique à toutes les commodités de la vie urbaine. Venez redonner un bon coup de Peps à cet appartement !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage

83 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 190 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur