



330 /
mois* charges comprises

Joli studio très lumineux non meublé situé
au rez-de-chaussée en plein centre de
Retournac

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingaux
12 place de la calade
43200 Yssingaux

N° Mandat : 433 / Réf : 433

Studio RDC proche centre Retournac comprenant une pièce de vie, un coin nuit et salle d'eau wc. Studio toutes charges, aucun compteur à ouvrir Disponible dès à présent Retournac est une ville de la Haute-Loire, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est située sur les rives de la Loire et possède un riche patrimoine historique, avec notamment un château médiéval et une église. La ville est animée avec des commerces, restaurants et bars, et offre de nombreuses activités de plein air comme la randonnée à pied ou à vélo, avec notamment la présence de la Via Fluvia, une voie verte qui longe la Loire. On peut également pratiquer la pêche. Elle accueille plusieurs événements tout au long de l'année, dont un marché hebdomadaire le mercredi matin. Retournac dispose de toutes les commodités, grandes surfaces, producteurs locaux, piscine l'été?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau

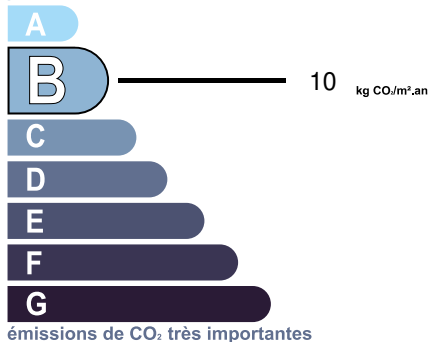


1 WC

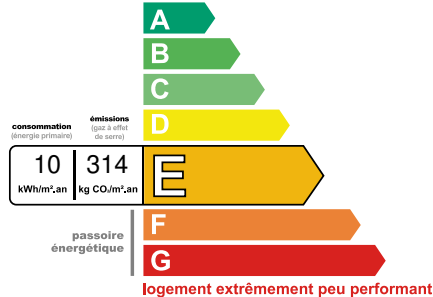


29 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Provision sur charges de : 100 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 610 € et 860 € au 07/01/2021.

* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 180.00€ TTC dont 30€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 230€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES