



405 /
mois* charges comprises

Joli duplex meublé lumineux et agréable
situé en plein centre d'Yssingeaux

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

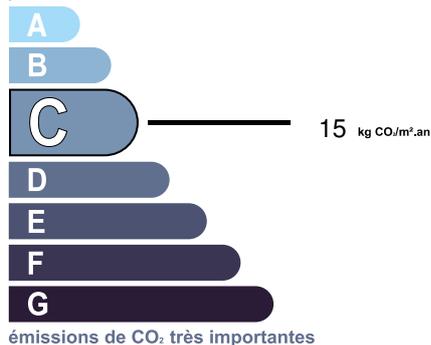
N° Mandat : 426-4 / Réf : 426-4

Idéalement situé en centre ville d'YSSINGEAUX! Venez découvrir ce logement Meublé , 3 -ème étage offrant une pièce de vie lumineuse avec cuisine, une salle d'eau avec WC. A l'étage un coin nuit. Eau et Internet compris dans les charges. Disponible de suite. Yssingeaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingeaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingeaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingeaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL?

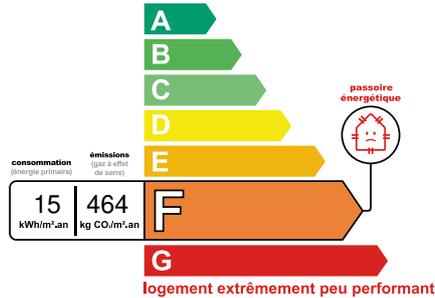
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Provision sur charges de : 35 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 850 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 35 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 266.00€ TTC dont 66€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 740€

