



325 /  
mois\* charges comprises

Joli appartement meublé type studio situé au  
2ème étage en plein Centre d'YSSINGEAUX

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingaux  
12 place de la calade  
43200 Yssingaux

## N° Mandat : 422 / Réf : 422

STUDIO meublé plein centre YSSINGEAUX au 2ème étage comprenant une pièce de vie, une salle d'eau, wc. Toutes charges comprises eau, électricité, gaz, internet Disponible mi mai 2024 Yssingaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

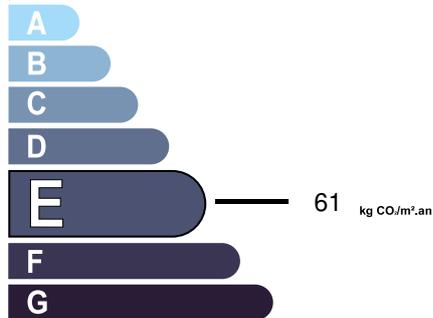


2ème étage



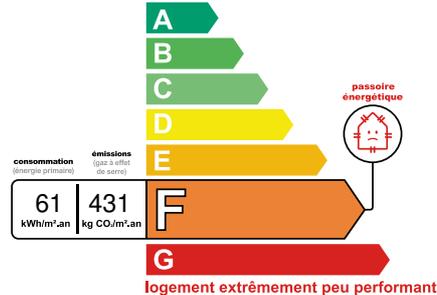
22 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Provision sur charges de : 110 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 021 €.

\* Provision sur charges de : 110 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 155.00€ TTC dont 45€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 430€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES