



108 600 €

Jolie maison avec dépendance et terrain
dans un hameau d'YSSINGEAUX

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingaux
12 place de la calade
43200 Yssingaux

N° Mandat : 388 / Réf : 388

EXCLUSIVITE! Jolie maison sur secteur calme de la commune d'Yssingaux. Un niveau d'habitation accessible directement depuis l'extérieur comprenant un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger / salon, une chambre, ainsi qu'une petite salle d'eau plus WC. En dessous, une cinquantaine de m2 de dépendances non aménagées. Le tout sur un peu plus de 300 m2 de terrain. Idéal secondaire ou premier investissement Yssingaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL?

4 pièces 2 chambres 1 salle d'eau 1 WC 55 m² habitables Entre 285 m² et 315 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES