



295 500 €

Appartement Le Grau Du Roi 3 pièces 51,7 m², secteur le Boucanet

04 66 53 26 26

Nestenn Port Camargue - Le Grau du roi
Centre Commercial le Trident - Route des
Marines
30240 Port Camargue - Le Grau du roi

N° Mandat : 2200 / Réf : TC2200PIE

Dans une petite copropriété avec très peu de charges, calme et sécurisée située au Boucanet. Proche de la plage et des commerces. Appartement de 51,7 m², au premier et dernier étage, en excellent état, vendu totalement meublé. Comprendant une pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Une terrasse de 14 m² en longueur complète ce bien. Exposition Sud-Ouest. Climatisation. Idéal pour les vacances, pour vivre à l'année ou pour un investissement. NESTENN by MARINAS AGENCE N°1 DE LA VENTE DE MARINAS ET SPECIALISE DANS LA VENTE DE MAISONS ET D'APPARTEMENTS EN BORD DE MER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



51.7 m² habitables 1 terrasse



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

5

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

132

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PILI Axel. Agent commercial - RSAC : 98024305900014



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES