



49 700 €

Grand terrain avec petite construction avec secteur calme proche centre de Lapte

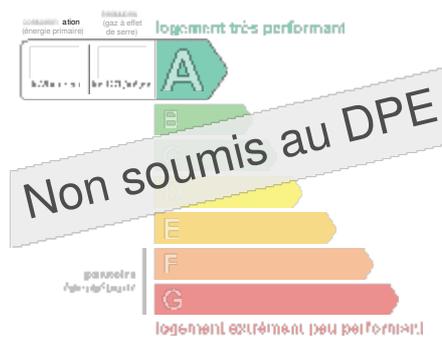
04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux  
12 place de la calade  
43200 Yssingeaux

## N° Mandat : 374 / Réf : 374

EXCLUSIVITE NESTENN! Venez découvrir ce petit préfabriqué non loin du centre de Lapte, sur terrain entièrement constructible de 1800m<sup>2</sup> environ, accompagnée d'un garage indépendant. Secteur calme et tranquille, peu passant. Gros travaux à prévoir. Idéal premier investissement. Lapte est une petite ville française située dans le département de la Haute-Loire. Connue pour son clocher visible de partout, elle est nichée au coeur d'un paysage vallonné et boisé, offrant un cadre de vie paisible et agréable pour ses habitants. La ville est dotée d'une église et d'un lac de baignade, qui attire de nombreux touristes en été. Lapte est également un point de départ idéal pour explorer les environs et profiter de nombreuses activités de plein air, comme la randonnée, le VTT, la pêche ou encore l'équitation, notamment avec le passage de la Via Fluvia.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES