



400 /
mois* charges comprises

Appartement moderne meublé idéal
personne seule en plein centre ville
d'Yssingeaux

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : 277-2g / Réf : 277-2g

Ce studio meublé en plein centre ville d'Yssingeaux est un logement moderne, idéal pour une personne seule/ étudiant. Il est équipé d'une cuisine fonctionnelle (frigo, plaque, micro onde) et d'un coin salon/chambre avec un lit confortable et des rangements pratiques ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La décoration est moderne et agréable. Le studio est situé au-dessus d'une laverie, ce qui est très pratique. De plus, il est proche des écoles et des commerces, ce qui facilite la vie quotidienne. Une provision sera demandée de charges de 80 euros comprenant eau, chauffage, internet et charges de l'immeuble. N'hésitez pas à aller sur notre site et suivre nos réseaux sociaux pour voir tous nos biens. provision de charges comprenant eau, chauffage, électricité, électricité des parties communes, internet, taxes d'ordures ménagères Yssingeaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes. Elle possède un centre-ville pittoresque avec des rues pavées et des bâtiments anciens. Yssingeaux est entourée de collines verdoyantes et offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature. La ville abrite également plusieurs monuments historiques, tels que l'église Saint-Pierre et le château de Rochebonne. Yssingeaux est une ville dynamique avec un marché animé, des festivals et des événements tout au long de l'année. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



meublé



1 fibre optique

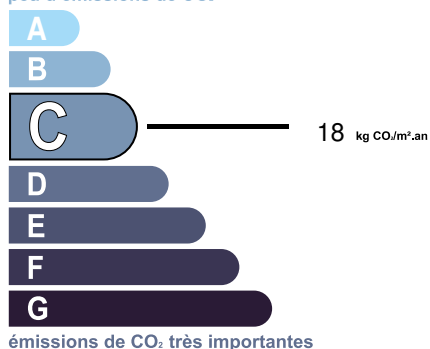


2ème étage



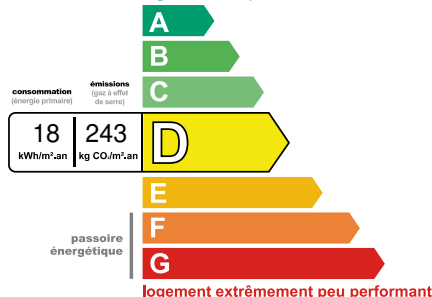
22 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 410 € et 630 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 242.00€ TTC

Dépôt de garantie : 800€

dont 66€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES