



65 800 €

Terrain 1490 m2 SAINT MAURICE DE LIGNON, proximité du centre, viabilisation en bordure

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingaux
12 place de la calade
43200 Yssingaux

N° Mandat : 245 / Réf : 245

A proximité du centre de SAINT MAURICE DE LIGNON, parcelle de terrain plat constructible bornée de 1490 m2 viabilisation en bordure (eau, élec, tél et tout à l'égout) Saint Maurice de Lignon est une commune située dans le département de la Haute-Loire en région Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Entourée de collines verdoyantes, la ville offre un cadre de vie paisible et agréable. La ville propose également des activités de plein air telles que la randonnée et la pêche sur la rivière Lignon. La ville est idéalement située pour explorer la région et visiter des villes voisines telles que Le Puy-en-Velay. Saint Maurice dispose de petits commerces, boulangerie, boucheries, pharmacie, station essence?. La passerelle himalayenne des Gorges du Lignon relie Grazac à St Maurice de Lignon. Sa traversée permet de s'immerger dans le paysage sur tout le site des Gorges, très beau lieu d'observation du paysage. Du côté de Saint-Maurice-de-Lignon, un belvédère avec un surplomb de 7 mètres au-dessus des gorges donne un magnifique point de vue sur la passerelle, mais aussi sur la rivière en contre-bas. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 1 416 m² et
1 565 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES