



1 150 /
mois*charges comprises

Montéleger, maison T5 de 236m²

04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : / Réf : 2095

Disponible à partir du 13 mai 2024 A louer, dans un ensemble clos qui compte 3 lots, magnifique maison en pierre rénovée avec charme de l'ancien de 236m² sur la commune de Montéleger, en pleine campagne. Cette maison comporte au rez-de-chaussée un salon séjour double avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée (hotte, four et plaques de cuisson). Vous aurez également une grande buanderie équipée d'un WC. A l'étage, 4 chambres, ainsi qu'une salle de bain possédant douche et baignoire et WC. La maison donne accès à une cour commune, un hangar côté gauche privatif ainsi qu'une remise et un petit jardin privatif non attenant. La maison est chauffée par poêle à bois et chaudière fioul à condensation. Les charges s'élèvent à 50€ et comprennent l'entretien de la chaudière et le ramonage du poêle, la taxe d'ordure ménagère et eaux usées. Honoraires à la charge du locataire : 965€ TTC (dont 465€ d'état des lieux). Dépôt de garantie : 1100€



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



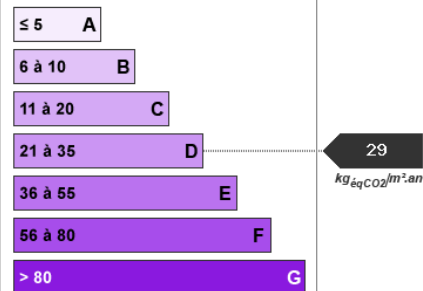
1 fibre optique



236 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



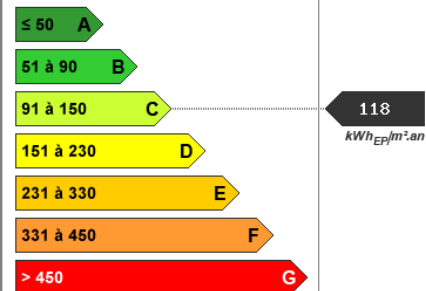
Forte émission de GES

LOGEMENT

29
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



118
kWh EP/m².an

Logement énergivore

* Provision sur charges de : 50 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 965.00€ TTC dont 465€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1100€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES