



108 600 €

Maison de ville avec une grande terrasse et un garage en centre d'Yssingeaux

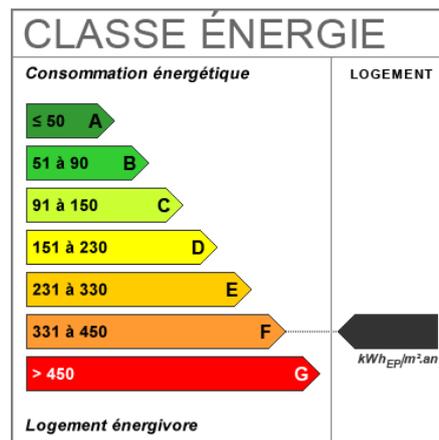
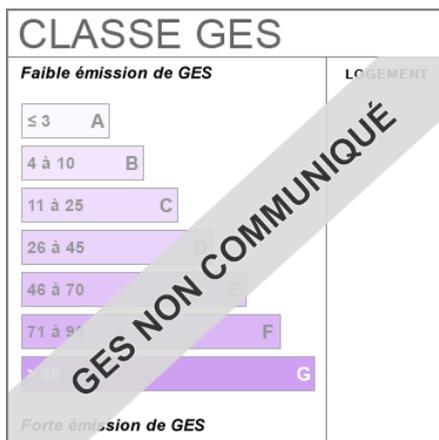
04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux  
12 place de la calade  
43200 Yssingeaux

**N° Mandat : 362 / Réf : 362**

En exclusivité dans votre agence NESTENN ! Venez découvrir cette maison de ville mitoyenne, composée au rez de chaussée de plusieurs pièces faisant office de stockage. Vous disposerez au premier étage d'un salon, d'une cuisine donnant accès à la terrasse, d'une salle de bains avec WC et de deux chambres. Grenier. Vous bénéficierez d'un garage fermé, d'une cour en extérieur ainsi que d'une grande terrasse. Présence de dépendance. Travaux à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Yssingeaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingeaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingeaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingeaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL

-   
8 pièces
-   
3 chambres
-   
1 ascenseur
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
62.03 m² habitables
-   
Entre 205 m² et 227 m² de terrain
-   
1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur