



148 000 €

Maison SAINTE SIGOLENE PROCHE  
CENTRE

04 71 59 09 17

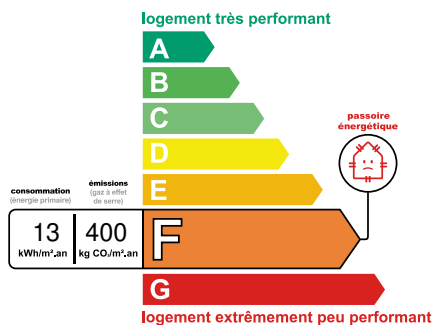
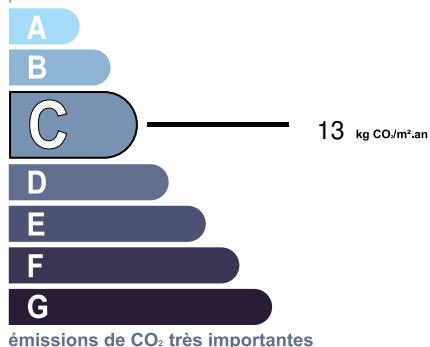
Nestenn Yssingeaux  
12 place de la calade  
43200 Yssingeaux

**N° Mandat : 132 / Réf : 132**

SAINTE SIGOLENE proche centre, Maison à rénover comprenant au Rez de chaussée une pièce de vie d'environ 25 m<sup>2</sup>, 1 chambre et une Salle de bains /wc. Au 1er étage une cuisine indépendante, un séjour, une salle de bains, WC et 3 chambres. garage le tout sur environ sur 1325m<sup>2</sup> de terrain .



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 770 € et 5 150 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES