



97 900 €

Ancien corps de ferme avec plusieurs dépendances et grand terrain sur Beaulieu

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : 117 / Réf : 117

Au coeur d'un hameau tranquille, à 20 minutes d'Yssingeaux et du Puy en Velay, ancien corps de ferme à rénover comprenant une partie habitation d'environ 75 m² et dépendances grange et écurie (2 x 80 m² environ) attenant, ainsi qu'une petite bergerie sur plus de 2500 m² de terrain constructible (CU ok). TRAVAUX A PREVOIR La commune de Beaulieu est située entre Yssingeaux et le Puy en Velay. Beaulieu est calme et tranquille offrant une qualité de vie, avec ses châteaux, ses paysages ses commerces et artisans. De nombreuses activités sont proposées sur la commune ou à proximité (balades sur la voie verte, randonnées pédestres, tir sportif, pêche dans les ruisseaux de la Suisse et le Rand, escalade,...)



3 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



78.3 m² habitables



Entre 2 375 m² et
2 625 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

12 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 120 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES