



71 150 €

Maison en pierre à rénover centre bourg de Lapte avec petit terrain avec abri

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux  
12 place de la calade  
43200 Yssingeaux

## N° Mandat : 345 / Réf : 345

**EXCLUSIVITE!** Maison en pierre de 124 m<sup>2</sup> environ à rénover dans le centre de Lapte, à moins de 15 min d'Yssingeaux, avec petit terrain de 75 m<sup>2</sup> non attenant en face de la maison avec abri. Au rez de chaussée, une cuisine, un salon et une salle à manger un WC, à l'étage trois grandes chambres, salle d'eau/WC. Vous disposez aussi d'un spacieux grenier et d'un atelier chaufferie en sous sol. idéal premier investissement ou secondaire. Audit énergétique disponible. Lapte est une petite ville française située dans le département de la Haute-Loire. Connue pour son clocher visible de partout, elle est nichée au coeur d'un paysage vallonné et boisé, offrant un cadre de vie paisible et agréable pour ses habitants. La ville est dotée d'une église et d'un lac de baignade (lavalette), qui attire de nombreux touristes en été. Lapte est également un point de départ idéal pour explorer les environs et profiter de nombreuses activités de plein air, comme la randonnée, le VTT, la pêche ou encore l'équitation, notamment avec le passage de la Via Fluvia.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



2 WC

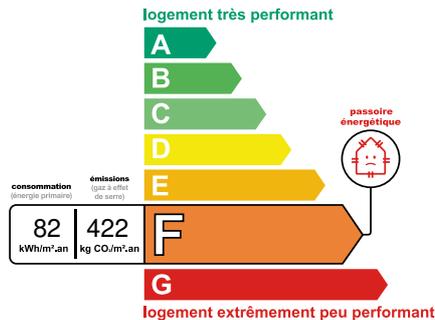
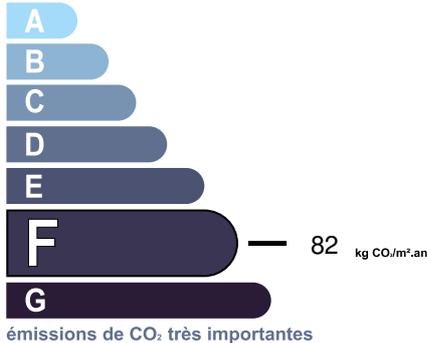


124 m<sup>2</sup> habitables



Entre 71 m<sup>2</sup> et  
79 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 280 € et 4 510 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES