



195 000 €

Saint Etienne Nord - Grouchy La Terrasse
Bergson - Appartement T4 avec grande
terrasse et stationnement privatif

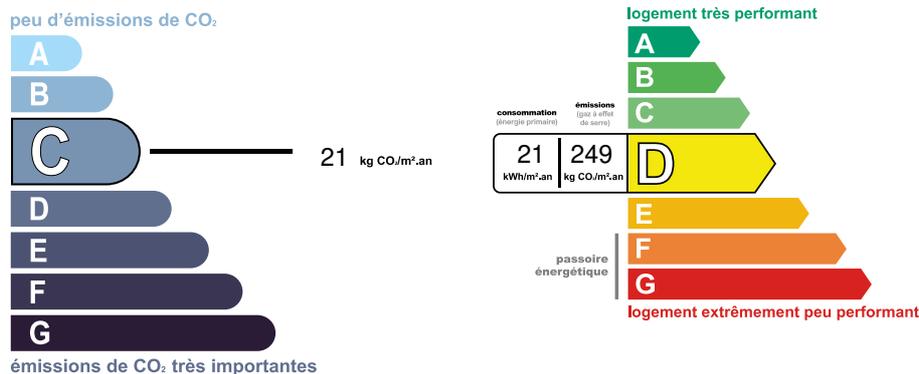
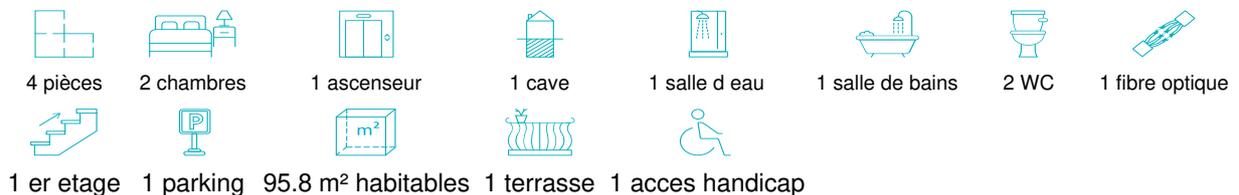
04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

N° Mandat : 2672 / Réf : 2672

EXCLUSIVITENESTENN SAINT ETIENNE BERGSON T4 entièrement rénové en 2018 avec terrasse de 19m² et stationnement privatif. Venez découvrir ce bel appartement sans travaux à prévoir, avec une très grande pièce de vie de 56m² et une belle terrasse, exposée plein sud, pour profiter des beaux jours. Secteur calme et recherché de Grouchy/La Terrasse/Bergson, à proximité de toutes les commodités. Gare de la Terrasse à 5 minutes à pieds et centre-ville de Saint-Etienne accessible en 15 minutes seulement en tramway. Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée avec ascenseur, il est composé d'une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine avec îlot central, de 2 chambres et de 2 salles de bains, l'une avec une douche et l'autre avec une baignoire. Ses atouts et pas des moindres : - beaux volumes - 1 suite parentale - appartement rénové avec nouvelle chaudière de 2024 - belle luminosité - grande terrasse - exposition SUD - résidence récente - bon secteur et environnement calme - bonne isolation phonique et thermique - DPE D Laissez vous séduire par son agencement et sa décoration ! Pour vous aider à vous projeter encore plus, la visite virtuelle est disponible sur notre site NESTENN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 438 € et 1 946 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur