



410 /
mois* charges comprises

studio Yssingeaux de 17m2 belle terrasse et
local à vélos communs

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : y3421P-3 / Réf : y3421P-3

studio entièrement de 17 m2 environ comprenant une pièce principale donnant sur belle terrasse et une salle d'eau avec wc, buanderie et local à vélos communs. Disponible au 10 mai 2024 Logement toutes charges, aucune ouverture de compteurs à prévoir Charges comprenant eau, électricité, chauffage, internet. Yssingeaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingeaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingeaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingeaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL?



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



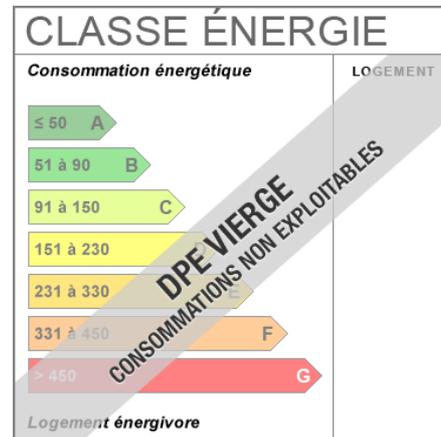
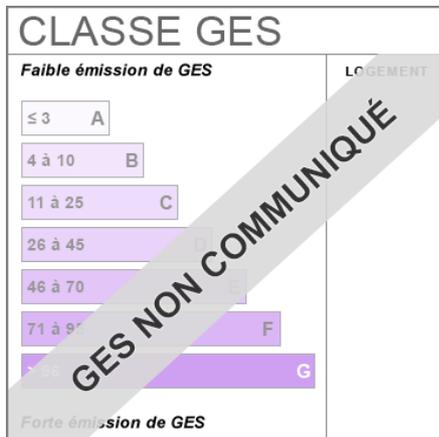
meublé



1 er etage



17 m² habitables



* Provision sur charges de : 90 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 90 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 187.00€ TTC dont 51€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :640€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES