



380 /  
mois\* charges comprises

Studio meublé - 1 pièce(s) - 20 m<sup>2</sup> au 1er étage dans centre d'YSSINGEAUX

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingaux  
12 place de la calade  
43200 Yssingaux

**N° Mandat : y3475-103 / Réf : y3475-103**

Centre d'YSSINGEAUX Studio meublé au 1<sup>er</sup> étage comprenant pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, interphone. Aucun abonnement à prendre. 380 euros tout compris (eau, électricité, chauffage et accès internet). Disponible au 8 juin 2024 Yssingaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL?



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC

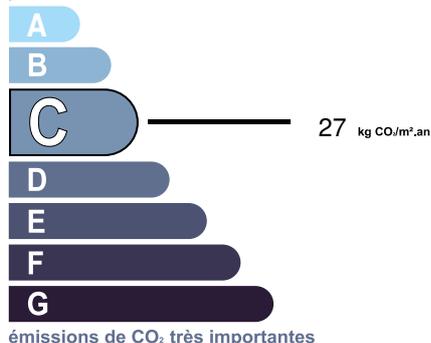


meublé

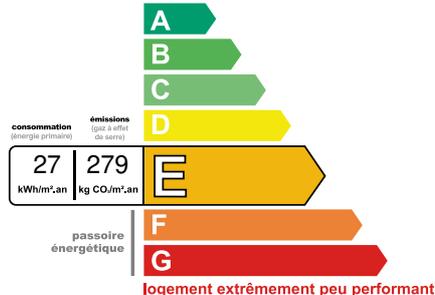


20 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Provision sur charges de : 60 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 670 € .

\* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 210.00€ TTC

Dépôt de garantie : 640€  
dont 50€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES