



485 /  
mois\*charges comprises

Très bel appartement lumineux en duplex 3  
pièces en centre ville de Retournac

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingaux  
12 place de la calade  
43200 Yssingaux

**N° Mandat : Y3344 / Réf : Y3344**

Très bel appartement au centre ville de Retournac, venez découvrir ce grand duplex comprenant une entrée, une cuisine, un salon lumineux, wc. Puis à l'étage deux grandes chambres et une salle d'eau avec wc. Appartement disponible au 19 mai 2024 Retournac est une ville de la Haute-Loire, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est située sur les rives de la Loire et possède un riche patrimoine historique, avec notamment un château médiéval et une église. La ville est animée avec des commerces, restaurants et bars, et offre de nombreuses activités de plein air comme la randonnée à pied ou à vélo, avec notamment la présence de la Via Fluvia, une voie verte qui longe la Loire. On peut également pratiquer la pêche. Elle accueille plusieurs événements tout au long de l'année, dont un marché hebdomadaire le mercredi matin. Retournac dispose de toutes les commodités, grandes surfaces, producteurs locaux, piscine l'été?



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



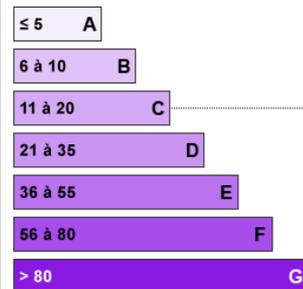
2 ème etage



75 m² habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES



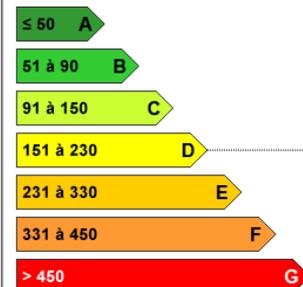
Forte émission de GES

LOGEMENT

11  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

223  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Provision sur charges de : 15 € TTC

\* Provision sur charges de : 15 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 338.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 470€  
dont 138€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES