



152 000 €

Charmante maison de village avec terrasse dans le centre de Grazac

04 71 59 09 17

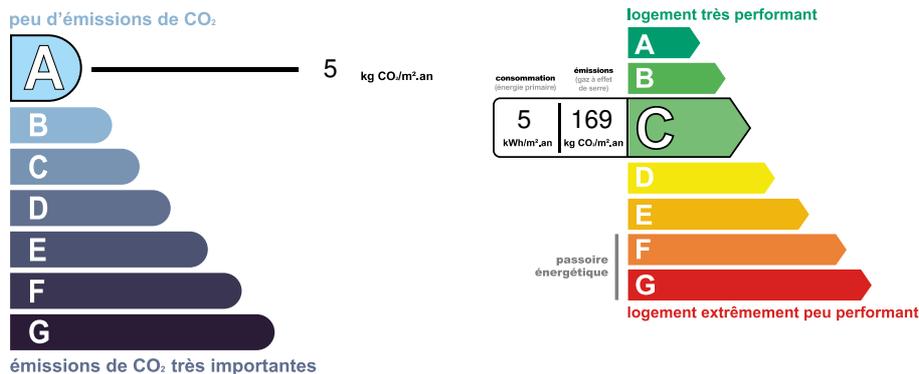
Nestenn Yssingeaux  
12 place de la calade  
43200 Yssingeaux

## N° Mandat : 429 / Réf : 429

AVANT PREMIERE SEULEMENT CHEZ NESTENN, Centre GRAZAC, charmante maison de village d'environ 130 m2 offrant une belle pièce de vie de 50 m2 environ avec cuisine équipée et poêle à granules, trois chambres dont une avec dressing, une spacieuse salle de bains avec baignoire d'angle et douche, une salle d'eau, 2 wc, une buanderie, une terrasse d'environ 20 m2, vous disposerez aussi d'un terrain non attenant avec abri voiture d'environ 96 M2. Habitable de suite. Idéal 1er achat Grazac est une petite commune française située dans le département de la Haute-Loire, en région Auvergne-Rhône-Alpes. La ville est nichée dans un environnement naturel préservé, offrant un cadre de vie paisible et tranquille. La ville est également un point de départ idéal pour les amateurs de randonnée, avec de nombreux sentiers balisés dans les environs offrant de superbes panoramas sur les succs environnantes. Grazac fait partie de l'itinéraire de la Via Fluvia. La passerelle himalayenne des Gorges du Lignon relie Grazac à St Maurice de Lignon. Sa traversée permet de s'immerger dans le paysage sur tout le site des Gorges, très beau lieu d'observation du paysage. Grazac dispose de petits commerces de proximité, une épicerie avec point poste, une boulangerie, restaurants, bar-tabac?



  
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 720 € au 02/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur