229 350 €

Maison avec terrain de 1100m2 et dépendances, proche centre Yssingeaux

04 71 59 09 17

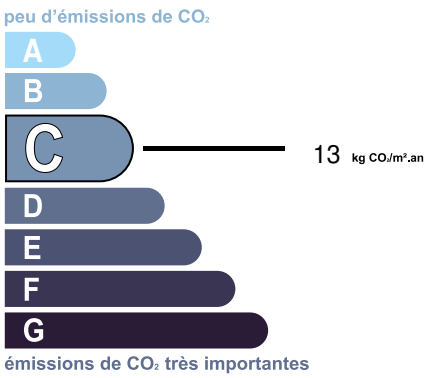
Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

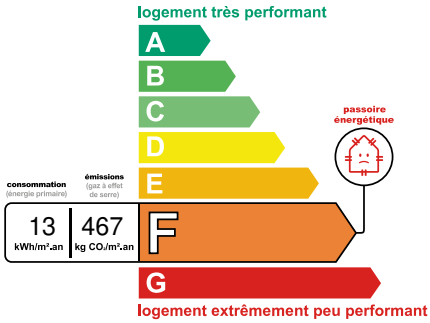
N° Mandat : 267 / Réf : 267

EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette charmante ferme LOUEE située non loin du centre ville d'Yssingeaux. Vous disposerez au rez de chaussée d'une belle pièce de vie de plus de 45m2 exposée sud ouest, avec cuisine meublée et d'une salle d'eau avec WC. L'étage se compose de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Présence de dépendances (grange - écurie). Chauffage fuel /bois. Le tout sur environ 1100m2 de terrain. Assainissement individuel. La maison est louée 650 euros jusqu'au 01/10/2024. Yssingeaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingeaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingeaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingeaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 3 chambres | 2 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 2 parkings | 103.63 m² habitables

Entre 1 086 m² et 1 200 m² de terrain | 2 terrasses





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur