

875 000 €

Ensemble immobilier sur 6200 m2 de terrain proche centre MONISTROL SUR LOIRE

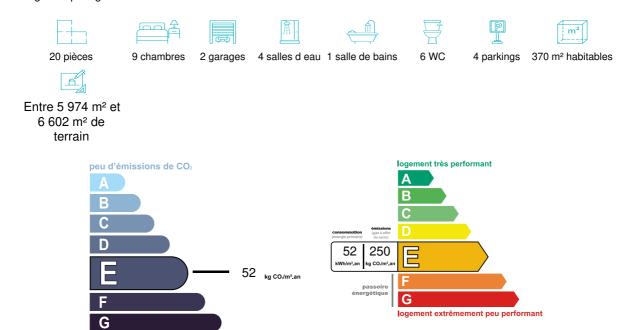
04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux 12 place de la calade 43200 Yssingeaux

N° Mandat: 393 / Réf: 393

Rare à la vente, Ensemble immobilier proche du centre de Monistrol sur Loire et de l'axe 88. Cet ensemble comprend un appartement de 170m 2 environ, en duplex avec garage actuellement loué, une partie habitation d'environ 250 m2 pouvant être aménagées à votre convenance, 87m2 de dépendances, et pour vos projets une magnifique dépendance en pierre de 600 m2 environ (300 x2)le tout sur terrain plat de 6200 m2. Idéal investisseurs ou projet professionnel. Visite virtuelle sur demande. Monistrol sur Loire est une ville française de la région Auvergne-Rhône-Alpes, située dans le département de la Haute-Loire. Elle est connue pour son château, ses gorges de la Loire et ses nombreux sentiers de randonnée. Monistrol sur Loire est également réputée pour ses commerces locaux, son marché animé et ses événements culturels, tels que la fête de la musique et les expositions d'art. La ville offre également de nombreuses activités sportives, comme la pêche, l'escalade, le tir à l'arc, la natation avec la piscine de l'ozen. Monistrol est localisé sur l'axe de la RN 88.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 870 € et 5 300 € au 01/01/2021.

émissions de CO2 très importantes



^{*} Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur